



GLADIOLENSTRAAT 25

4695 HT SINT-MAARTENSDIJK

€ 344.500 K.K.

Verrassend ruime vrijstaande woning aan de rand van st. Maartensdijk, nabij de Oosterschelde. Op 60 autominuten van Rotterdam

INLEIDING

GLADIOLENSTRAAT 25, 4695 HT SINT-MAARTENSDIJK

Aan de rand van Sint Maartensdijk staat deze schitterende vrijstaande villa met lichte, warme woonkamer en royale woonkeuken. Op de begane grond zijn 2 slaap/kantoorkamers en een badkamer gesitueerd.

Dankzij de A4 staat u in 60 autominuten vanuit het drukke Rotterdam in de volledige rust en groene omgeving van het dorp, met de Oosterschelde praktisch in uw achtertuin; tien minuten wandelen langs de akkers en boomgaarden brengt u naar het water met een prachtig uitzicht richting de Zeelandbrug. Nog geen tien minuten verder met de auto en u heeft het strand bereikt met uitzicht op Yerseke en Goes.



LIGGING EN INDELING

GLADIOLENSTRAAT 25, 4695 HT SINT-MAARTENSDIJK

Begane grond

Royale entree met toegang tot elke ruimte op de begane grond en wenteltrap naar de verdieping.

De woonkamer bevindt zich over volledige breedte van de woning, aan de voorzijde. Dankzij royale raampartijen en schuifpui heeft u een fijne, lichte woonkamer. U kunt deze ruimte verwarmen met cv, vloerverwarming en kachel.

De ruime woonkeuken beschikt eveneens over veel daglichttoetreding en doet dankzij het materiaalgebruik ook warm aan. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur; vaatwasser, oven, magnetron en inductie kookplaat met 4 pitten en een warmhoudt plaat. De keuken is tevens deels voorzien van vloerverwarming.

Aan de rechterzijde van de hal zijn de sanitaire voorzieningen gelegen, met een separaat toilet. De betegelde badkamer is voorzien van dubbele wastafel, ligbad en douchecabine.

De slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning en bieden u een voortreffelijk uitzicht. Beide kamers zijn voorzien van inbouwkasten met schuifdeuren. Momenteel is één ruimte in gebruik als kantoor.

De geïsoleerde garage met vliering is voorzien van elektrische roldeur en is bereikbaar vanuit de woning.



LIGGING EN INDELING

GLADIOLENSTRAAT 25, 4695 HT SINT-MAARTENSDIJK

Eerste verdieping

De wenteltrap in de hal brengt u naar een minstens zo ruime overloop op de verdieping. Aan de voorzijde van de woning zijn twee slaapkamers gesitueerd welke momenteel met elkaar zijn verbonden. In het midden van de verdieping treft u een royale sauna met daarachter de tweede badkamer met wastafel, tweede toilet en douchecabine.

Aan de achterzijde treft u een slaapkamer met inloopkast en wederom een prachtig uitzicht. Op de verdieping zijn ruime bergingen, waarvan één met dubbele deuren die eveneens kan worden aangewend voor andere doeleinden zoals ruimte voor een zonnebank.

Tuin

De woning is omringd door een onder architectuur aangelegde tuin met sierbestrating, verschillende terrassen en vijverpartij met waterloop. De beplanting bestaat uit onder andere sierheesters, fruitbomen, rode bessenstruiken, kruipers en gras.

Bijzonderheden

- * Royale vrijstaande woning
- * inpandige garage
- * vloerverwarming
- * uniek uitzicht
- * binnen 10 minuten aan de Oosterschelde
- * met 60 autominuten in Rotterdam
- * scherp geprijsd

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 344.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Dakpannen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	534 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	196 m ²
Inhoud	617 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	44 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	7 (waarvan 5 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Vrij uitzicht Aan zee
Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Gebouwd onder architectuur

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1

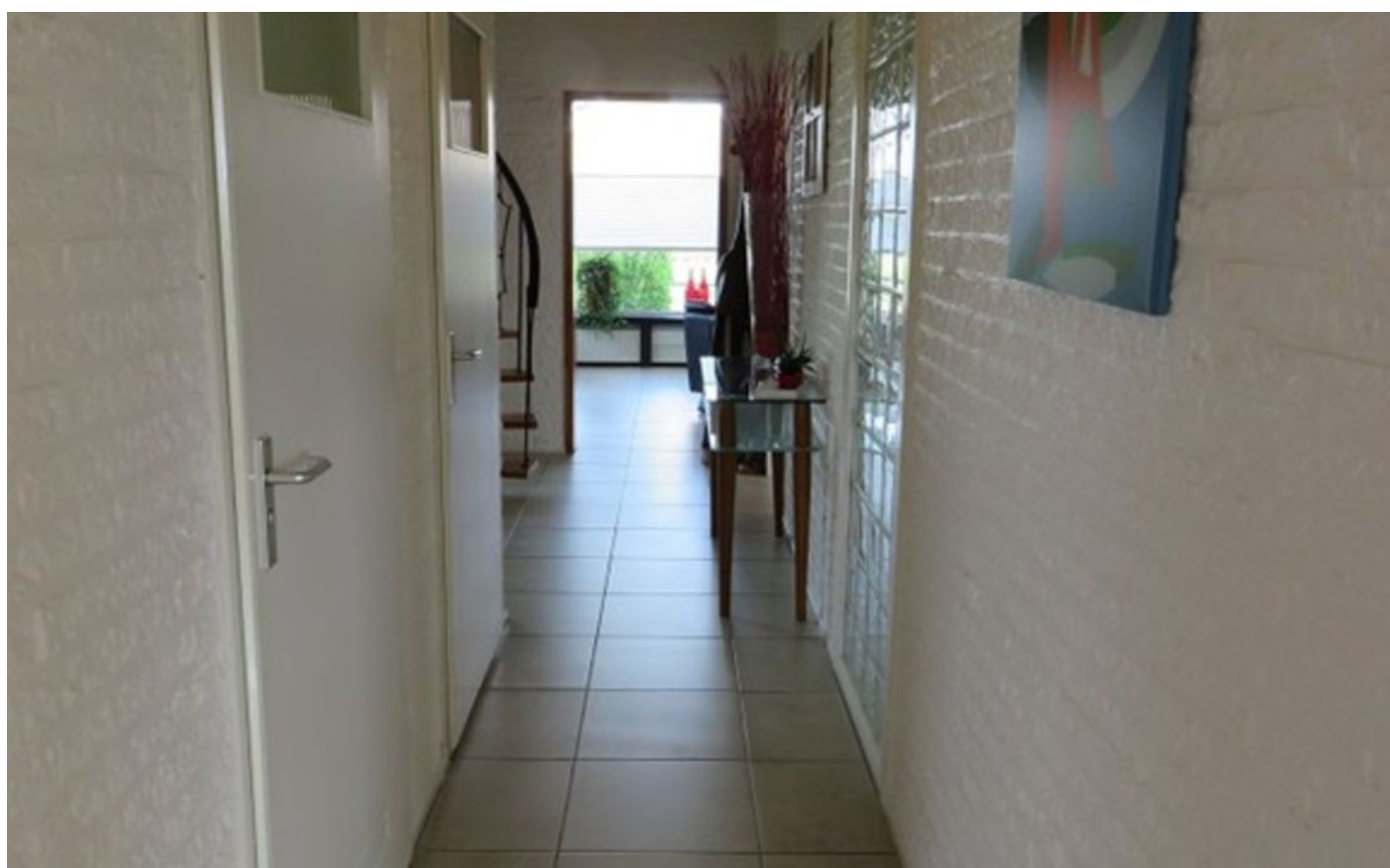
KENMERKEN

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een open haard	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een sauna	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft schuifdeuren	Ja

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



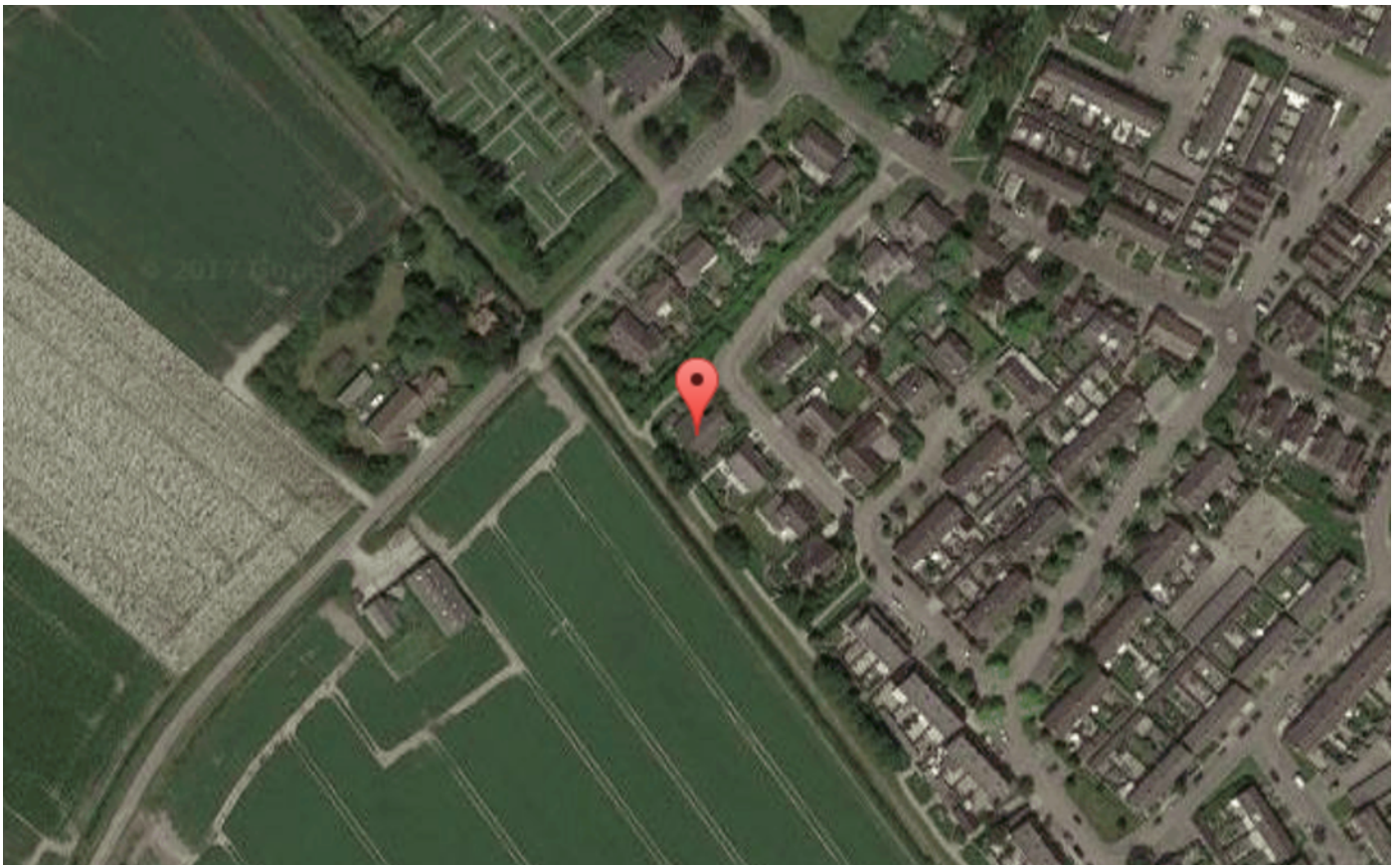
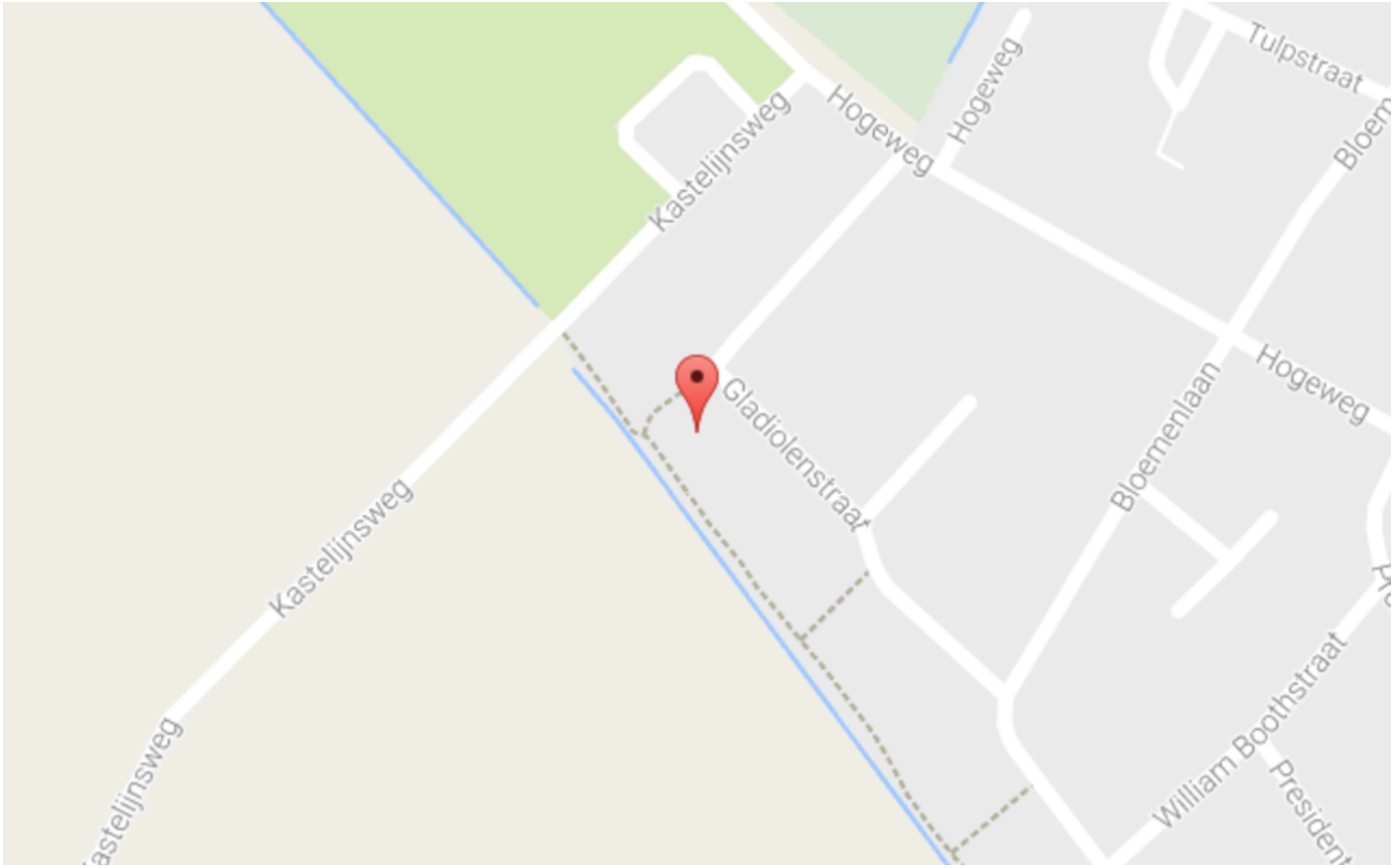
FOTO'S



FOTO'S



GOOGLE MAPS





Fabriekstraat 7
4611 HH Bergen op Zoom
0164-750622
info@fvermeulenmakelaardij.nl